

Estratto del Verbale del Consiglio di Amministrazione del 21.11.2014, ore 16,00

- viene evidenziato che le previsioni sulle quali erano stati formulati cassa e impegni tenevano conto di flussi finanziari non ipotetici ma basati su contratti e convenzioni: 60.000 euro in qualche modo "annunciati" dal Comune "al massimo" per ottobre; 15.000 euro al 15 ottobre come previsto dal contratto di affitto di ramo d'azienda per il bar/ristorante dello Stabilimento balneare. Sono venuti a mancare 75.000 euro, somma enorme per il Consorzio, mancanza per sopprimerla alla quale sono necessari iniziative e provvedimenti per i prossimi mesi. Nelle settimane post Assemblea di ottobre si sono, quindi, avuti numerosi incontri, sia con persone esterne al Consorzio che tra Presidente, Vice Presidente e Tesoriere. Tutti mirati ad identificare i modi e i tempi per superare la situazione contingente, ma con un occhio a come affrontare anche aspetti strutturali. Con la riunione odierna vengono esposti i problemi, le soluzioni identificate sottoposte al Consiglio per l'approvazione e le iniziative necessariamente già poste in essere e sottoposte a ratifica.

- si riferisce prima sugli esiti dell'incontro avuto ieri 20 novembre dal Presidente e dal Tesoriere con il Sindaco di Anzio. Espresa soddisfazione per il clima positivo dell'incontro viene data lettura dell'appunto consegnato al Sindaco ed insieme a lui letto. Viene riferito in merito alla chiara sorpresa generata nel Sindaco dai risultati ottenuti dall'impegno che sta portando a prescegliere la Pineta del Lido dei Pini quale "luogo del cuore" tra quelli emersi dall'iniziativa del F.A.I. Fondo per l'Ambiente Italiano: 1° posto nel Lazio e 3° in Italia tra le Aree Naturali. Viene data notizia della presenza del Sindaco in Pineta in occasione della "Festa nazionale dell'Albero" e riferito sui temi affrontati con il Sindaco per ciò che attiene ai contributi del Comune; sull'intervento nell'incontro del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria e del suo impegno ad esaminare immediatamente le risultanze del prospetto consegnatogli; sulla attuale situazione di stand by del Comune in merito ai contributi ai Consorzi in relazione ad intervento conoscitivo della Corte dei Conti.

- per continuare sul tema della situazione contingente, viene esposto che per i crediti vantati nei confronti del Comune il 7 novembre - protocollata dal Comune il 10.11.2014 - è stata inviata formale lettera al Sindaco, agli Assessori al Bilancio e all'Ambiente, nonché al Dirigente dell'Ambiente e Sanità. Anche come base dalla quale far partire una eventuale azione giudiziaria per ottenere un nuovo Decreto ingiuntivo del tipo di quello che a febbraio scorso si decise di non far notificare a fronte di un accredito di 45.000 euro. Con la lettera è stato sollecitato il riconoscimento dell'intero credito del Consorzio che ammonta ad oltre 100.000 euro ed è stato rappresentato che il Consorzio stesso non è in grado di ben funzionare senza l'apporto degli indispensabili mezzi liquidi.

- per quanto riguarda il contenzioso in essere con il Gestore del bar/ristorante GQuadroFood si conferma l'ulteriore violazione contrattuale conseguente al mancato pagamento dei 15.000 euro previsti a saldo del canone 2014. Ciò al termine di una Stagione che, secondo quanto si è appreso, ha permesso al Gestore di avere soddisfazione e benefici economico-finanziari. Viene ricordato che è stata già avviata a luglio/agosto azione legale nei confronti della GQuadroFood con l'assistenza di Avvocato di fiducia e conferito al Presidente mandato a portare avanti la questione. Si è avuto un recentissimo incontro con il nostro legale che ha già avuto contatti con l'Avvocato della controparte.

- recupero crediti: continuano a permanere e prevalere i lunghi/lunghissimi tempi. Si è ottenuto il rigetto di una opposizione al decreto ingiuntivo relativo ad una morosità di 1.250,06 euro + 550,00 di spese + oneri. Si decide di darne notizia nei modi opportuni - facendone cenno in un avviso informativo e nell'estratto del verbale di Consiglio da pubblicare nel sito - per far riflettere ed indurre alcuni morosi a desistere da comportamenti che ulteriormente li

penalizzano in quanto, al termine, vengono gravati da oneri aggiuntivi pari al 45- 50% della sorte. Persino di più applicando - come da sentenza - interessi legali e maggiorazioni ulteriori che portano quasi al raddoppio della cifra iniziale.

- viene riferito che:

- 1) disposto l'utilizzo delle disponibilità presenti nei conti, da una settimana è stato inviato alla Banca BCC di Roma il flusso elettronico relativo al MAV scadenza 31.12.2014 per il saldo del contributo controllo/sicurezza stabilito dall'Assemblea del 7 giugno scorso. Riscontrata l'esistenza di un consistente numero di Consorziati - alcuni in passato normalmente in regola - che non hanno corrisposto il contributo ordinario 2014-2015 entro la prevista scadenza del 12 agosto 2014 è stata utilizzata l'occasione per richiedere il pagamento attraverso un MAV per il complessivo importo del contributo ordinario e del contributo controllo. E' stata sottolineata la formale messa in mora di tutti coloro che risulteranno ancora morosi dopo il 31.12.2014.
- 2) per ogni possibile cautela è già stato predisposto presso la BCC di Roma quanto necessario per il rientro della scadenza 31.01.2015 del finanziamento strade. Si ricorda il pieno rispetto di ciascuna delle scadenze indicate nel contratto di mutuo e che il definitivo termine di rientro a saldo è previsto per il 31.12.2015.
- 3) sono state disposizioni alla Segreteria di pagare per ora il 50% delle spettanze del Personale, anche quelle di fine rapporto degli occupati nella spiaggia, delle somme dovute alla Principe Eventi e delle fatture scadute in ottobre. Onorando ovviamente quanto dovuto per i tributi su paghe e per il mutuo con la BCC di Roma, avvalendoci delle previsioni normative per altri impegni.
- 4) proponendo di esprimere solidarietà e partecipazione sia umana che finanziaria al nostro Personale ed ai Collaboratori del controllo/sicurezza - di particolare rilievo nel momento in cui è ormai prossimo il Natale e più sensibili appaiono i sacrifici richiesti -, ribadendo che il Consorzio è completamente estraneo alla oggettiva situazione determinata dal mancato rispetto di contratti e da comportamenti di terzi, ricordato che il flusso finanziario atteso a ottobre è risultato mancante di 75.000 euro, per disporre nella contingente situazione di mezzi di significativo spessore si è pensato di anticipare la prenotazione dei posti ombrellone prevedendo, a condizioni scontate per i pagamenti entro il 31 dicembre 2014, abbonamenti con particolari novità. Viene letta ed approvata la lettera che illustra in modo trasparente a tutti i Consorziati la oggettiva situazione - cui il Consorzio è palesemente estraneo - proponendo una soluzione che, nel migliore spirito di collaborazione sociale, prospetta interessanti proposte di risparmio economico per i Consorziati che volessero aderire. Da non sottovalutare che l'auspicato ritorno finanziario determinerebbe per il Consorzio la possibilità di onorare gli impegni assunti ma, nel contempo, di ridurre l'utilizzo dei fidi accordati con un risparmio sugli interessi tale da probabilmente supplire agli sconti previsti per i versamenti effettuati entro il 31.12.2014.

- dopo l'approvazione seguono una serie di interventi che in qualche modo riguardano la gestione ed il governo della prossima Stagione balneare. Rimandato il tema a specifica riunione, il Consiglio di Amministrazione all'unanimità approva quanto proposto, ratifica l'operato, rinnova e conferisce mandato al Presidente, anche di riferire in Consiglio sull'esito delle iniziative e della situazione conseguente.

- si passa quindi al punto con il cui esame si vuole affrontare in Consiglio uno degli aspetti strutturali del Consorzio, quello dei costi di struttura, la loro dimensione confrontata con il totale dei ricavi, il loro trend anche in relazione al notevole incremento delle attività tese all'innalzamento del livello quantitativo e qualitativo dei servizi messi a disposizione dei Consorziati. Vengono ricordate le decisioni di riduzione degli orari di lavoro dei dipendenti e la volontà di riordino che deve toccare tutta la segreteria del Consorzio con il duplice obiettivo di ridurre i costi, di garantire la massima efficienza e la giusta adeguatezza al rispetto della variegata normativa contabile-fiscale in vigore.

- vengono formulate proposte per lo svolgimento dei servizi in spiaggia, per la conduzione del parcheggio, per la segreteria, per i lavori in strada, proposte che vanno nella direzione di riflessioni avviate e che saranno utilizzate per il prosieguo della attività in corso, aperta al contributo di tutti i consiglieri, per arrivare ad una proposta da approvare a breve.

- vengono illustrati ed esaminati i temi maggiormente significativi dibattuti nella recente Assemblea ordinaria del 25 Ottobre e se ne prende nota per affrontare ed identificare le possibili soluzioni nella stesura del nuovo Statuto.

- viene illustrata la giornata appena trascorsa in Pineta per la Festa dell'albero. La manifestazione ha avuto una positiva partecipazione di pubblico con la presenza di scolaresche di Anzio ed Ardea. Sono stati piantati 30 lecci cui seguiranno altre piante a breve promesse dal sindaco Bruschini nel corso del suo intervento. Il Sindaco ha anche dichiarato la volontà di recintare l'area della Pineta e di ripristinare l'illuminazione.

- viene ricordata la tempestiva risposta avuta dal Notaio in merito alla deleghe, risposta che è stata oggetto di evidenza nel corso dell'assemblea del 25 Ottobre. Si sta ora aspettando da parte del Notaio l'invio di un testo standard di Statuto per i Consorzi che possa costituire la base per la definitiva stesura del testo da proporre al Consiglio e successivamente all'Assemblea. Vengono presi accordi telefonici con lo stesso Notaio.

I lavori terminano alle ore 19.